

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК EsperClub

№ 78-000052 по состоянию на 19.08.2019

Дата подачи декларации: 01.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЕВРОСТРОЙ - УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫМИ ПРОЕКТАМИ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "Еврострой-УСП"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>197376</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта:
	1.2.5	Наименование населенного пункта:
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Профессора Попова</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>23</b> ; Строение: <b>В</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: <b>27Н</b> ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(812)668-88-88</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@esperclub.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.esperclub.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Кравцова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Оксана</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ЕВРОСТРОЙ УСП</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7813242111</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167847070291</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2016 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Кравцова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Оксана</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия/Russia</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Кравцов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Валерий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>

	3.3.4	Гражданство: <b>Геннадьевич</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия/Russia</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Кравцов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Валерий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>026-612-736 39</b>
	3.4.7	ИНН: <b>470305668422</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>владение 50 % доли уставного капитала общества</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Кравцова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Оксана</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>

	3.4.6	СНИЛС: <b>117-147-848 59</b>
	3.4.7	ИНН: <b>781429255150</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>владение 50 % доли уставного капитала общества</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассоциация «Лига строительных организаций»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>7840018750</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>СРО-С-144-2322009</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>15.08.2013</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>отсутствует</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>0000000000</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 029 903 руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 389 215 руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: <b>Не подано</b>
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>Не принято</b>
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Эсперова</b>
	9.2.10	Дом: <b>16/23</b>
	9.2.11	Литера: <b>А</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>8</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>10921,78 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>5 798,04 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1 299,9 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>7097,94 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Институт архитектурно-строительного проектирования, геотехники и реконструкции</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7839339252</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ТехноТерра</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7838318637</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Публичное акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Трест геодезических работ и инженерных изысканий</b>

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7840434373</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ИНТЕРКОЛУМНИУМ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7813042088</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Специальное проектно-конструкторское бюро</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7814484762</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>30.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-3-0359-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7842436520</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>EsperClub</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-013-0367-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>13.01.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>16.08.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.03.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>0</b>

	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>0</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>22.04.2016</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>22.04.2016</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:07:3247:1159</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>2104.00_0 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>проектом предусмотрено восстановление, нарушенного в период строительства, благоустройства</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>мусороудаление предусмотрено путем накопления бытовых отходов в мусоросборные контейнеры, установленные в специальном помещении, с последующим вывозом специализированным транспортом ежедневно</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>в местах пересечения путей для проезда инвалидов колясок с транспортными путями высота бортовых камней не превышает 1,5 см, продольные уклоны дорожек и тротуаров запроектированы не более 5%</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>проектом предусмотрено освещение прилегающей к проектному зданию территории посредством консольных светильников, установленных на фасадах</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-5103/15-1-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 000 000 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал Санкт-Петербурга</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>48-27-5103/15-1-2</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.12.2019</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>12 000 000 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>СПб ЭС</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>7826074344</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>03.11.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>2990/16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>03.11.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>30 000 000 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Петербургтеплоэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>7838024362</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>22.05.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>4589</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>30.12.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>8 150 603,62 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Смарт Телеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7825365252</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>РИКО-ТВ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7811007313</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Городской мониторинговый центр” СПб ГКУ “ГМЦ</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7801379721</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>68</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>48</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>45</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>3</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
2-1-1	Жилое помещение	2	1	41.00	1
2-2-2	Жилое помещение	2	1	84.34	2
2-3-2	Жилое помещение	2	1	82.60	2
2-4-3	Жилое помещение	2	1	141.60	3
2-5-3	Жилое помещение	2	1	138.13	3
2-6-3	Жилое помещение	2	1	114.42	4
2-7-1	Жилое помещение	2	1	54.87	1
2-8-2	Жилое помещение	2	1	82.62	2
2-9-1	Жилое помещение	2	1	47.02	1
2-10-2	Жилое помещение	2	1	69.00	2
3-1-2	Жилое помещение	3	1	58.80	2
3-2-2	Жилое помещение	3	1	102.63	2
3-3-1	Жилое помещение	3	1	53.64	1
3-4-2	Жилое помещение	3	1	81.65	2
3-5-2	Жилое помещение	3	1	81.61	2
3-6-3	Жилое помещение	3	1	139.90	3
3-7-3	Жилое помещение	3	1	135.70	3
3-8-3	Жилое помещение	3	1	113.21	3
3-9-1	Жилое помещение	3	1	53.93	1
3-10-2	Жилое помещение	3	1	81.52	2
3-11-1	Жилое помещение	3	1	45.93	1
3-12-2	Жилое помещение	3	1	67.97	2
4-1-2	Жилое помещение	4	1	58.80	2
4-2-2	Жилое помещение	4	1	102.63	2
4-3-1	Жилое помещение	4	1	53.64	1
4-4-2	Жилое помещение	4	1	81.65	2
4-5-2	Жилое помещение	4	1	81.61	2
4-6-3	Жилое помещение	4	1	139.90	3
4-7-3	Жилое помещение	4	1	135.70	3
4-8-3	Жилое помещение	4	1	113.21	3
4-9-1	Жилое помещение	4	1	53.93	1
4-10-2	Жилое помещение	4	1	81.52	2
4-11-1	Жилое помещение	4	1	45.93	1
4-12-2	Жилое помещение	4	1	67.97	2
5-1-2	Жилое помещение	5	1	58.80	2
5-2-2	Жилое помещение	5	1	102.63	2
5-3-1	Жилое помещение	5	1	53.64	1
5-4-2	Жилое помещение	5	1	81.65	2
5-5-2	Жилое помещение	5	1	81.61	2
5-6-3	Жилое помещение	5	1	139.90	3
5-7-3	Жилое помещение	5	1	135.70	3
5-8-3	Жилое помещение	5	1	113.21	3



5-9-1	Жилое помещение	5	1	53.93	1
5-10-2	Жилое помещение	5	1	81.52	2
5-11-1	Жилое помещение	5	1	45.93	1
5-12-2	Жилое помещение	5	1	67.97	2
6-1-2	Жилое помещение	6	1	58.80	2
6-2-2	Жилое помещение	6	1	102.63	2
6-3-1	Жилое помещение	6	1	53.64	1
6-4-2	Жилое помещение	6	1	81.65	2
6-5-2	Жилое помещение	6	1	81.61	2
6-6-3	Жилое помещение	6	1	139.90	3
6-7-3	Жилое помещение	6	1	135.70	3
6-8-3	Жилое помещение	6	1	113.21	3
6-9-1	Жилое помещение	6	1	53.93	1
6-10-2	Жилое помещение	6	1	81.52	2
6-11-1	Жилое помещение	6	1	45.93	1
6-12-2	Жилое помещение	6	1	67.97	2
7-1-2	Жилое помещение	7	1	58.80	2
7-2-2	Жилое помещение	7	1	85.66	2
7-3-1	Жилое помещение	7	1	42.62	1
7-4-2	Жилое помещение	7	1	64.79	2
7-5-2	Жилое помещение	7	1	64.79	2
7-6-5	Жилое помещение	7	1	240.46	5
7-7-2	Жилое помещение	7	1	96.20	2
7-8-3	Жилое помещение	7	1	115.35	3
7-9-1	Жилое помещение	7	1	45.93	1
7-10-2	Жилое помещение	7	1	61.88	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
A1	Машиноместо	1-й подземный		13.25	Машиноместо	
A2	Машиноместо	1-й подземный		13.25	Машиноместо	
A3	Машиноместо	1-й подземный		13.25	Машиноместо	
A4	Машиноместо	1-й подземный		13.25	Машиноместо	
A5	Машиноместо	1-й подземный		13.25	Машиноместо	
A6	Машиноместо	1-й подземный		13.25	Машиноместо	
A7	Машиноместо	1-й подземный		13.25	Машиноместо	
A8	Машиноместо	1-й подземный		13.25	Машиноместо	
A9	Машиноместо	1-й подземный		13.25	Машиноместо	
A10	Машиноместо	1-й подземный		13.25	Машиноместо	
A11	Машиноместо	1-й подземный		13.25	Машиноместо	
A12	Машиноместо	1-й подземный		13.25	Машиноместо	
A13	Машиноместо	1-й подземный		13.25	Машиноместо	

A14	Машиноместо	1-й подземный		13.25	Машиноместо	
A15	Машиноместо	1-й подземный		13.25	Машиноместо	
A16	Машиноместо	1-й подземный		13.25	Машиноместо	
A17	Машиноместо	1-й подземный		13.25	Машиноместо	
A18	Машиноместо	1-й подземный		13.25	Машиноместо	
A19	Машиноместо	1-й подземный		13.25	Машиноместо	
A20	Машиноместо	1-й подземный		13.25	Машиноместо	
A21	Машиноместо	1-й подземный		13.25	Машиноместо	
A22	Машиноместо	1-й подземный		13.25	Машиноместо	
A23	Машиноместо	1-й подземный		13.25	Машиноместо	
A24	Машиноместо	1-й подземный		13.25	Машиноместо	
A25	Машиноместо	1-й подземный		21.6	Машиноместо	
A26	Машиноместо	1-й подземный		13.25	Машиноместо	
A27	Машиноместо	1-й подземный		13.25	Машиноместо	
A28	Машиноместо	1-й подземный		13.25	Машиноместо	
A29	Машиноместо	1-й подземный		13.25	Машиноместо	
A30	Машиноместо	1-й подземный		13.25	Машиноместо	
A31	Машиноместо	1-й подземный		13.25	Машиноместо	
A32	Машиноместо	1-й подземный		13.25	Машиноместо	
A33	Машиноместо	1-й подземный		13.25	Машиноместо	
A34	Машиноместо	1-й подземный		13.25	Машиноместо	
A35	Машиноместо	1-й подземный		13.25	Машиноместо	
A36	Машиноместо	1-й подземный		13.25	Машиноместо	
A37	Машиноместо	1-й подземный		13.25	Машиноместо	
A38	Машиноместо	1-й подземный		13.25	Машиноместо	
A39	Машиноместо	1-й подземный		13.25	Машиноместо	
A40	Машиноместо	1-й подземный		13.25	Машиноместо	
A41	Машиноместо	1-й подземный		21.6	Машиноместо	
A42	Машиноместо	1-й подземный		13.25	Машиноместо	
A43	Машиноместо	1-й подземный		13.25	Машиноместо	
A44	Машиноместо	1-й подземный		13.25	Машиноместо	
A45	Машиноместо	1-й подземный		21.6	Машиноместо	
K1	Выставочный зал	1		331.5	Тамбур	11.9
					Выставочный зал	300.9
					Пом. уборочного инвентаря	5.4
					Санузел	4.8
K2	Выставочный зал	1		208.2	Тамбур	3.1
					Выставочный зал	192.9
					Санузел совместно с пом. уборочного инвентаря	6.1
					Санузел	6.1
K3	Выставочный зал	1		138.9	Тамбур	4.1
					Выставочный зал	121.3
					Санузел	6.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
-1.А.1	Подземный гараж	Отм. -6.960, оси 1-12/А-К	Автостоянка на 45 мест	826.1
-1.А.2	Тамбур-шлюз	Отм. -6.960, оси 6-9/Г-Д	Тамбур-шлюз 1 типа	11.8
-1.А.3	Тамбур-шлюз	Отм. -6.960, оси 6-9/Г-Д	Тамбур-шлюз 1 типа	9.2
-1.А.4	Санузел	Отм. -6.960, оси 6-9/Г-Д	Санузел совместно с пожаробезопасной зоной	5.5
-1.А.5	Помещение уборочного инвентаря	Отм. -6.960, оси 6-9/В-Г	Помещение уборочного инвентаря	5.5
-1.А.6	Кладовая	Отм. -6.960, оси 6-9/Д-Е	Кладовая багажа	7.2
-1.А.7	Кладовая	Отм. -6.960, оси 6-9/В-Г	Кладовая багажа	7.0
-1.А.8	Вент камера	Отм. -6.960, оси 1-4/Д-Ж	Приточная вент камера	27.7
-1.А.10	Тамбур	Отм. -6.960, оси 1-2/В-Г	Тамбур лифтовой холл	5.0
-1.А.11	Вент камера	Отм. -6.960, оси 1-1*/Б-В	Противодымная вент камера	10.9
-1.А.11	Вент камера	Отм. -6.960, оси	Противодымная вент камера	12.3
-1.А.12	ИТП	Отм. -6.960, оси 11-12/А-Б	ИТП 1 (автостоянка)	27.1
-1.А.13	Вент камера	Отм. -6.960, оси 1-2/Б-В	Вытяжная вент камера	14.3
-1.Ж.1	Лестничная клетка	Отм. -6.960, оси 7-9/Г-Е	Лестничная клетка №1	17.8
-1.Ж.2	Лестничная клетка	Отм. -6.960, оси 7-9/В-Г	Лестничная клетка №2	16.5
-1.Ж.3	Лестничная клетка	Отм. -6.960, оси 1-3/В-Г	Лестничная клетка №3	14.2
-1.Т.1	Водомер	Отм. -6.960, оси 1-1*/А-Б	Водомер	17.1
-1.Т.2	Кабельная	Отм. -6.960, оси 10-11/А-Б	Кабельная	8.8
-1.Т.3	ИТП	Отм. -6.960, оси 10-11/А-В	ИТП 2 (встроенные помещения)	24.7
-1.Т.4	АУПТ	Отм. -6.960, оси 10-11/Б-Г	АУПТ	35.4
-1.Т.5	ИТП	Отм. -6.960, оси 11-12/Б-Г	ИТП 3 (жилье)	36.1
-1.Т.6	Лестничная клетка	Отм. -6.960, оси 11/А-В	Лестничная клетка №4	19.2
1.В.14	Помещение ТСЖ	Отм. -3.000, оси 9-10/В-Г	Помещение ТСЖ	38.5
1.В.15	Дворницкая	Отм. -3.000, оси 11/В-Г	Дворницкая	3.8
1.Ж.1	Тамбур	Отм. -3.000, оси 5/Г-Д	Тамбур	5.9
1.Ж.2	Вестибюль	Отм. -3.000, оси 5-7/В-Е	Вестибюль	154.7
1.Ж.3	Тамбур	Отм. -3.000, оси 6-7/Е-Ж	Тамбур	2.9
1.Ж.4	Санузел	Отм. -3.000, оси 6-7/Е-Ж	Санузел	5.1
1.Ж.5	Тамбур	Отм. -3.000, оси 7-8/Е-Ж	Тамбур	3.7
1.Ж.6	Тамбур	Отм. -3.000, оси 7-9/Г-Д	Тамбур	6.5
1.Ж.7	Тамбур	Отм. -3.000, оси 9-10/В-Г	Тамбур входной группы	11.3
1.Ж.8	Диспетчерская	Отм. -3.000, оси 4-5/В-Г	Диспетчерская	17.0
1.Ж.9	Санузел	Отм. -3.000, оси 4-5/В-Г	Санузел	4.8
1.Ж.10	Мусоросборная камера	Отм. -3.000, оси 11-12/В-Г	Мусоросборная камера	6.2
1.Ж.11	Тамбур	Отм. -3.000, оси 9-10/Д-Е	Тамбур входной группы	8.0

1.Т.1	Тамбур	Отм. -3.000, оси 9-10/А-В	Тамбур	13.9
1.Т.2	Элект рошито вая	Отм. -3.000, оси 9-10/Б-В	Элект рошито вая	14.8
1.Т.3	Тамбур	Отм. -3.000, оси 2-5/В-Г	Тамбур	13.9
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Отм. -3.000, оси 9-10/Б-В	Элект рошито вая	Распределение элект роэнергии в жилье и вст роенных помещениях	
2	Отм. -6.960, оси 11-12/Б-Г	ИТП жилой части	Распределение тепловой энергии в жилой части	
3	Отм. -6.960, оси 11-12/А-Б	ИТП автостоянки	Распределение тепловой энергии в автостоянке	
4	Отм. -6.960, оси 10-11/А-В	ИТП вст роенные помещения	Распределение элект роэнергии в вст роенных помещениях	
5	Отм. -6.960, оси 1-1*/А-Б	Водомерный узел		
17 О примерном графике реализации проекта ст роит ельст ва, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуат ацию ст роющихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимост и				
17.1 О примерном графике реализации проекта ст роит ельст ва		17.1.1	Этап реализации проекта ст роит ельст ва: <b>20 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта ст роит ельст ва: <b>2 квартал 2017 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта ст роит ельст ва		17.1.1	Этап реализации проекта ст роит ельст ва: <b>40 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта ст роит ельст ва: <b>1 квартал 2018 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта ст роит ельст ва		17.1.1	Этап реализации проекта ст роит ельст ва: <b>60 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта ст роит ельст ва: <b>4 квартал 2018 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта ст роит ельст ва		17.1.1	Этап реализации проекта ст роит ельст ва: <b>80 процентов готовности</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта ст роит ельст ва: <b>3 квартал 2019 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта ст роит ельст ва		17.1.1	Этап реализации проекта ст роит ельст ва: <b>получение разрешения на ввод в эксплуат ацию объекта недвижимост и</b>	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта ст роит ельст ва: <b>1 квартал 2020 г.</b>	
18 О планируемой ст оимост и ст роит ельст ва (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимост и и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участ ии в долевом ст роит ельст ве многоквартирных домов и иных объектов недвижимост и и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»				
18.1 О планируемой ст оимост и ст роит ельст ва		18.1.1	Планируемая ст оимост ь ст роит ельст ва: <b>1 532 600 000 р.</b>	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств заст ройщика по договору и (или) о банке, в кот ором участ никами долевого ст роит ельст ва должны быть от крыты счета эскроу, об уплате обязательных от числений (взносов) заст ройщика в компенсационный фонд				

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>78:07:3247:1159</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Дополнительный офис "Приморский" ПАО "Банк "Санкт-Петербург"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810590270002241</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810900000000790</b>
		БИК: <b>044030790</b>
		ИНН: <b>7831000027</b>
		КПП: <b>783501001</b>
		ОГРН: <b>1027800000140</b>
		ОКПО: <b>09804728</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Еврострой-Развитие</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7813570948</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>231 350 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>24.05.2018</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:00::</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>20 000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 03DFF3ABCD8B70D780E911C84E2E7305DB

Владелец: **ООО Еврострой - УСП, Кравцова Оксана  
Владимировна, Санкт-Петербург г.**

Действителен: с 25.03.2019 по 25.03.2020